

# Photovoltaikanlage als Eigentum - Modellberechnung Basis EEG-Vergütung

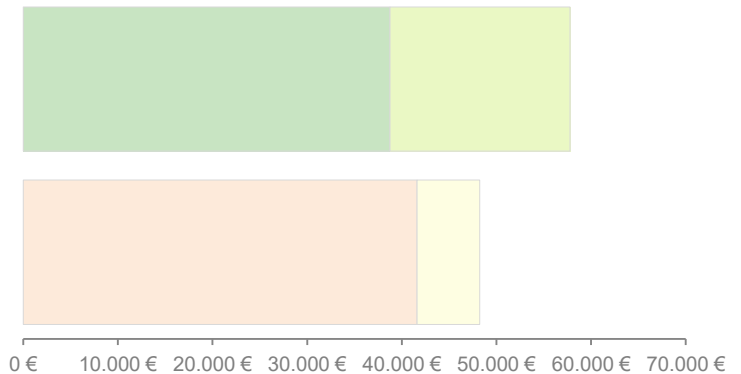
| Ausschreibung | WR 2

## Investitionsangaben

Nettokaufpreis inkl. Projektrechte & Einmalpacht	189.603,45 €	PV-Anlage "Papenburg 1"   Volleinspeisung
19% MwSt. auf Nettokaufpreis PV-Anlage	36.024,66 €	nicht als EK berücksichtigt
MwSt. wird kurzfristig zwischenfinanziert in Höhe von	36.024,66 €	
<b>Finanzierungssumme</b>	<b>148.000,00 €</b>	<b>78,06%</b>
Eigenkapital	41.603,45 €	21,94%
3,5% Bearbeitungsgebühr, netto	6.636,12 €	zzgl. 19% MwSt.
Kautions für den Rückbau nach Pachtlaufzeit, einmalig, netto	0,00 €	projektabhängig
<b>= Gesamtes EK bei Kaufabschluss EUR/% netto</b>	<b>48.239,57 €</b>	<b>25,44%</b>
Gesamtes Eigenkapital bei Kaufabschluss EUR/%	48.239,57 €	25,44%
- Mögliche Steuerersparnis aus IAB + Sonder-Afa	57.765,36 €	
<b>= Effektiver Eigenkapitaleinsatz nach Steuer</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>Steuerersparnis höher als benötigtes Gesamt-EK um</b>	<b>9.525,79 €</b>	<b>Ertrag in % 2,63%</b>

50% IAB aus Vorjahr	38.760 €
40% Sonder-Afa aus Kaufjahr	19.005 €
<b>Gesamte Steuerersparnis</b>	<b>57.765 €</b>

19% MwSt. PV-Kaufpreis	ohne Wertung
Eigenkapital Finanzierung	41.603 €
3,5% Bearbeitungsgebühr	6.636 €
Kautions / Rückbaubürgschaft	- €
<b>Eigenkapital bei Abschluss</b>	<b>48.240 €</b>



Steuerdaten zur beispielhaften Ermittlung der möglichen Steuerersparnis lt. Wachstumschancengesetz wie von Kunde angegeben:

Familienstand	verheiratet	ZVE für IAB	180.000 €
Kirchen-Steuer	0%	ZVE im Kaufjahr	180.000 €
		ZVE ab 2028	190.000 €

In diesem Modell wird die PVA mit 50% IAB aus Vorjahr & 40% Sonder-Afa aus Kaufjahr & 10% degressiv mit einmaligem Wechsel in die lineare Abschreibung mit 5% über 20 Jahre abgeschrieben.

Der Wechsel von degressive zu linear wird von uns automatisch angenommen, wenn die lineare Abschreibung höher als die degressive ist. Dies erfolgt meist zwischen dem 7.-9. Jahr. Abschreibung laut beschlossenen Wachstumschancengesetz vom 22.03.2024.

**Dies ist keine Steuerauskunft, -berechnung, -beratung oder -hilfestellung laut Steuerberatungsgesetz (StBerG). Für derartige Steuerauskünfte kontaktieren Sie bitte Ihren Steuerberater.**

**Allgemeine Hinweise:** Diese Berechnung dient nur als Beispielrechnung, um den möglichen wirtschaftlichen Erfolg darzustellen. Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Endgültige steuerliche Feststellungen bleiben den Finanzbehörden vorbehalten. Berechnet wurde mit den angegebenen Steuerparametern vom Kunden und den überlassenen, ungeprüften Daten von der Projektierungsgesellschaft. Kalkulierte Erträge/Aufwendungen sind jährliche Durchschnittswerte, da z.B. Sonnenstrahlung nicht vorhergesagt werden kann. PV-Sol Wert wird auf den nächsten Zehner aufgerundet. Somit kann das Ergebnis nach oben oder unten abweichen. KWp Zahl wird im Kaufvertrag präzisiert. Alle Preise sind Nettopreise zzgl. MwSt.. Hinweise gelten für jede Seite.

Liquiditätsergebnis in Investitionsphase (vor Steuer)	20 Jahre reguläre Finanzierungslaufzeit
Leistung der Anlage in kWp	145,290
* spezifischer Ertrag kW/h lt. PV-Sol je kWp <i>Durchschnittswert bei mehreren WR</i>	972,000
= Stromproduktion kWh p.a.	141.222
* angenommene Vergütung (€/kWh) Mindestvergütung lt. Ausschreibung	0,0974 €
= <b>Ihr möglicher Ertrag</b> p.a. netto vor Betriebs- und Finanzierungskosten	<b>13.755,01 €</b>
- Betriebskosten p.a. <i>bestehen aus mehreren Unterpunkten. Details in Kurzbeschreibung der PVA.</i>	2.067,95 €
- Darlehenszins p.a. 4,85%	7.178,00 €
- anfängliche Tilgung p.a. 3,34%	4.943,20 €
= <b>Aufwand / Ertrag</b> p.a. netto, nach Betriebs- und Finanzierungskosten	<b>-434,14 €</b>
<b>Rohertrag auf Gesamtinvestition (vor Steuer, nach Betriebskosten)</b>	<b>6,4%</b>
<b>Rohertrag auf Gesamtinvestition (vor Steuer, nach Betriebskosten inkl. Eigenstrom &amp; Direktvermarktung)</b>	<b>6,2%</b>

## Möglicher Ertrag 1.-20. Jahr netto (nach Nebenkosten, vor Steuer)

Ausnutzung der maximalen Sondertilgung von 5% p.a., daher ist eine Sondertilgung möglich im 10. Jahr

Mit Sondertilgung (mS) -> Eigenkapitaleinsatz + Tilgung + Steuerersparnisse + Überschüsse + evtl. zusätzliches Eigenkapital - 0,2% Degradation p.a.

bis Sondertilgung	0 €	ist Ø p.a.:	0 €
11.-20. Jahr	116.871 €	ist Ø p.a.:	11.687 €
<b>Ertrag 1.-20. Jahr</b>	<b>116.871 €</b>		

Steuerersparnis wird nicht zur Tilgung genutzt, daher ist die reguläre Finanzierungszeit 20 Jahre

Ohne Sondertilgung (oS) -> Eigenkapitaleinsatz + Tilgung - 0,2% Degradation p.a.

bis Tilgungsende	0 €	ist Ø p.a.:	0 €
21.-20. Jahr	0 €	ist Ø p.a.:	0 €
<b>Ertrag 1.-20. Jahr</b>	<b>0 €</b>		

## Möglicher Ertrag 21.-35. Jahr bei freier Stromvermarktung (nach Nebenkosten, vor Steuer)

Parameter: 0,2% p.a. Degradation (Leistungsverlust) der PV-Anlage ab dem ersten Betriebsjahr (Kaufjahr);  
Pachtzins in der Verlängerungsoption 7,55% ab dem 21. Jahr; angenommene Nebenkosten gleichbleibend;  
angenommene Vergütung im Liquiditätsverlauf +20% gegenüber Anfangsvergütung

Vergütung im Vergleich	Ertrag nach Kosten - Degradation
gleich 0,09740 €	133.449 €
plus 20% <b>0,11688 €</b>	<b>166.413 €</b>

Allgemeine Hinweise: Diese Berechnung dient nur als Beispielrechnung, um den möglichen wirtschaftlichen Erfolg darzustellen. Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Endgültige steuerliche Feststellungen bleiben den Finanzbehörden vorbehalten. Berechnet wurde mit den angegebenen Steuerparametern vom Kunden und den überlassenen, ungeprüften Daten von der Projektierungsgesellschaft. Kalkulierte Erträge/Aufwendungen sind jährliche Durchschnittswerte, da z.B. Sonnenstrahlung nicht vorhergesagt werden kann. PV-Sol Wert wird auf den nächsten Zehner aufgerundet. Somit kann das Ergebnis nach oben oder unten abweichen. kWp Zahl wird im Kaufvertrag präzisiert. Alle Preise sind Nettopreise zzgl. MwSt.. Hinweise gelten für jede Seite.